

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS, EDIFICAÇÕES E ORÇAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADAPTAÇÃO –Centro de Referência de Assistência Social- CRAS PASSO

ENDEREÇO: Rua Vereador Alberto Rocha Benevenuto, 680

GENERALIDADES

Este projeto pretende adequar o Centro de Referência de Assistência Social – CRAS PASSO, com uma reforma do prédio atual, principalmente a subdivisão de ambientes, e com uma adaptação em acessibilidade, espaços e layouts, para convívio dos usuários.

EDIFICAÇÃO 01

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços terá a fiscalização técnica da Prefeitura Municipal, através de profissional devidamente habilitado e designado.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões, verificados no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada, além dos catálogos e ensaios técnicos emitidos por laboratórios qualificados. Entende-se por equivalentes os materiais ou equipamentos que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos. Competindo à Prefeitura Municipal decidir a respeito da substituição.

A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico devidamente habilitado, com registro no CREA ou CAU, com respectiva ART ou RRT.

A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a Contratada e a Prefeitura.

Caberá à Contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social, de segurança contra acidentes de trabalho, de forma que cubra todo o pessoal do serviço durante o período de execução.

A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços, com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como providências quanto à legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, custo de ligações provisórias e de consumo mensais correrão por conta da Contratada.

Quando exigido pela legislação devido ao tipo da obra ou serviços, a Contratada deverá obter todo e qualquer tipo de licença junto aos órgãos fiscalizadores e às concessionárias de serviços públicos para a execução destes serviços, bem como, após sua execução, os documentos que certifiquem que estão legalizados perante estes órgãos e concessionárias.

É vedada a sub-empregada global das obras ou serviços, permitindo-se, mediante prévia e expressa anuência da Prefeitura Municipal, a sub-empregada de serviços especializados, permanecendo a Contratada com responsabilidade perante a Prefeitura.

A Contratada ficará responsável por quaisquer danos que venha causar a terceiros ou ao patrimônio público, reparando às suas custas os mesmos, durante ou após a execução dos serviços contratados, sem que lhe caiba nenhuma indenização por parte da Prefeitura.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra.

Os serviços serão pagos de acordo com o cronograma físico/financeiro e planilha orçamentária através da fiscalização da obra, não se admitindo o pagamento de materiais entregues, mas somente de serviços executados.

Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão de obra qualificada e em tempo hábil para que não venham a prejudicar o cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas nos projetos, a fiscalização deverá ser obrigatória e oficialmente consultada para que tome as devidas providências.

Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos, pela contratada, em perfeito estado de limpeza durante o prazo de execução da obra.

Deverá ser realizada, pelas firmas licitantes, minuciosa vistoria ao local onde serão desenvolvidos os serviços, para que o proponente tenha conhecimento das condições ambientais e técnicas em que deverão se desenvolver os trabalhos, inclusive relativamente às instalações provisórias.

Em caso de divergência entre plantas e o memorial descritivo prevalecerá o que está escrito no memorial, que deverá ser rigorosamente observado quando da execução das obras. Caso persista a dúvida deverá ser consultado o DPE/SMPOP, com os projetistas.

Em caso de dúvidas na especificação de materiais, desenhos, cotas, a empresa licitante deverá procurar o departamento técnico da SMPOP-DPE para solução das mesmas. O projeto arquitetônico completo deverá ser executado na íntegra.

Todos os serviços, não explícitos nestas especificações, bem como nos desenhos, mas necessários para a execução dos serviços contratados e ao perfeito acabamento, serão de responsabilidade da contratada, de forma a resultar num todo único e acabado.

1.1. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser instalada placa de obra, com área de 2,88 m².

Foi considerado para fins de orçamento previsão de um encarregado geral de obra ao menos 1x na semana.

1.2. ÁREA COBERTA

Nesta área deverá ser executado nova estrutura do telhado, demolindo a estrutura antiga,

locando a nova conforme projeto, será colocado piso cerâmico antiderrapante.

Quanto estrutura observar que será demolido um pilar, mantendo um e executará um novo,

devendo os trabalhos a ser executados com cuidado para não danificar o pilar existente, assim como as demais paredes.

1.2.1. Fundação, estrutura, Cinta de amarração,

Verificar memorial descritivo estrutural.

1.2.2. Revestimento

Primeiramente os pilares deverão ser chapiscadas com argamassa no traço 1:4 (cimento, areia). Após deverão receber emboço de massa única, mista de cimento, cal hidratada e areia média, peneirada no traço 1:2:8, espessura 2,0cm, desempenada após cura, nas paredes.

As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que as apresentadas no projeto.

O revestimento só poderá ser aplicado após 24 horas, no mínimo, da aplicação do chapisco, ou quando este estiver firme e não possa ser removido com a mão. A camada subsequente de revestimento somente poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme. Na aplicação da camada subsequente, deverá ser umedecida a camada anterior.

Após a secagem do revestimento, os pilares e vigas novas e o existente deverão receber uma demão de selador acrílico, e posteriormente pintadas com tinta premium acrílica acetinada, de primeira qualidade.

Os serviços de pintura serão executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes.

Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam.

A Contratada, inicialmente, fará uma amostra da pintura e revestimento em trecho suficiente para análise e, comunicar à Fiscalização.

Tomar-se-ão todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, encerramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca.

A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada.

As tonalidades e cores com quais serão pintadas alvenarias, peças metálicas e de madeira serão escolhidas em conjunto com o profissional técnico responsável pelo projeto arquitetônico do Departamento de Edificações, Projetos e Orçamento da Secretaria Municipal de Planejamento.

1.2.3. Piso

Será feito contrapiso após secagem colocação de piso cerâmico 45x45 cm, em cor clara conforme escolha do fiscal e ou projetista, do tipo antiderrapante.

1.3. RECEPÇÃO

Esta área também faz parte da intervenção com novo layout e novas aberturas em vidro temperado espessura mínima de 10 mm.

Retirada do piso existente e colocação de piso cerâmico de medida 45x45 cm com roda-pé.

Paredes de alvenaria, deverão receber nova pintura, após serem lixadas, regularizadas e limpas.

Para a demolição das aberturas do vão da porta principal deverão ser retirada a janela existente, executando com cuidado para não danificar as demais paredes.

1.3.1. Alvenaria

Sobre a viga de fundação serão levantadas as paredes de alvenaria em blocos de cerâmicos furados, com dimensões e alturas conforme o projeto arquitetônico.

1.3.2. Revestimento

Primeiramente as paredes deverão ser chapiscadas com argamassa no traço 1:4 (cimento, areia). Após deverão receber emboço de massa única, mista de cimento, cal hidratada e areia média, peneirada no traço 1:2:8, espessura 2,0cm, desempenada após cura, nas paredes.

As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que as apresentadas no projeto. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas. A espessura do revestimento deverá ser, em média, de 20 mm.

O revestimento só poderá ser aplicado após 24 horas, no mínimo, da aplicação do chapisco, ou quando este estiver firme e não possa ser removido com a mão. A camada subsequente de revestimento somente poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme. Na aplicação da camada subsequente, deverá ser umedecida a camada anterior.

Após a secagem do revestimento, as paredes e vigas novas deverão receber uma demão de selador acrílico, e posteriormente pintadas com tinta premium acrílica acetinada, de primeira qualidade.

Os serviços de pintura serão executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes.

Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam.

A Contratada, inicialmente, fará uma amostra da pintura e revestimento em trecho suficiente para análise e, comunicar à Fiscalização.

Tomar-se-ão todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, encerramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca.

A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada.

As tonalidades e cores com quais serão pintadas alvenarias, peças metálicas e de madeira serão escolhidas em conjunto com o profissional técnico responsável pelo projeto arquitetônico do Departamento de Edificações, Projetos e Orçamento da Secretaria Municipal de Planejamento.

1.4. ABERTURAS EXTERNAS

A abertura principal da recepção deverá ser alterada para vidro temperado espessura min. 10 mm e ter seu sentido invertido para abrir para fora.

As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham as esquadrias e deverão ser cromados, de primeira qualidade e colocados após os serviços de argamassa e revestimento.

Observar o nivelamento das esquadrias e seu perfeito funcionamento, não serão toleradas folgas que exijam correção com massa ou outros artifícios.

As peças de serralheria, janelas e portas, deverão ser preparadas com fundo anticorrosivas a base de cromato de zinco de acordo com as especificações do fabricante. Devendo o substrato ser previamente limpo e preparado de acordo com as mesmas especificações.

1.5. SALA COORDENADORA/ SALA ADMINISTRATIVA

Deverá ser fechado o vão da porta de entrada existente, com alvenaria de bloco cerâmico e rebocada. Construção de um fechamento da porta interna, conforme projeto.

Deverá ser instalada porta do tipo em madeira semi-oca com ferragem completa na dimensão de 80x210 cm entre a sala e a recepção. As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham as esquadrias e deverão ser cromados de primeira qualidade e colocados após os serviços de argamassa e revestimento.

Deverá ser demolido o piso existente e o contrapiso elevado e refeito novamente, para receber o novo piso cerâmico em placa esmaltada 45x45, incluso rodapé.

1.6. SALA ADMINISTRATIVA/APOIO

Será criado a sala administrativo com fechamento em dry-wall, mantendo as paredes externas e aberturas externas, recebendo novas pinturas após ser regularizadas, lixadas e limpas.

Deverá ser instalada porta do tipo em madeira semi-oca com ferragem, completa na dimensão de 80x210 cm. As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham as esquadrias e deverão ser cromados de primeira qualidade.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45cm com roda-pé.

1.6.1. DRY WALL

Será executada em painéis de gesso acartonado (tipo Dry Wall, composta por estrutura de perfis metálicos sobre os quais são parafusadas as chapas de gesso acartonado duplas), com espessura de 10cm, fechados até o teto, será colocado uma abertura conforme projeto da sala para a recepção, **conforme medidas demonstrada no corte AA.**

1.7. DESPENSA

Neste ambiente será criado uma abertura da despensa para sala administrativa/apoio com colocação de porta do tipo em madeira semi-oca com ferragem, completa na dimensão de 80x210 cm. As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham as esquadrias e deverão ser cromados de primeira qualidade.

Na porta existente entre a despensa e a cozinha será alterada para porta do tipo correr em madeira semi-oca, para melhor utilização do espaço.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45cm com roda-pé.

Nas paredes deverá receber uma nova pintura, após lixamento, regularização e limpeza das mesmas.

Os trabalhos a ser executados com cuidado para não danificar as demais paredes.

1.8 COZINHA/OFICINA

Neste ambiente será adequado um novo layout.

Deverão ser retirado os piso existente e instalado um novo piso cerâmico 45X 45cm, no forro

será pintado após limpeza e regularização.

Os azulejos existentes serão limpos e pintados com tinta do tipo epóxi, na cor branca.

1.9. SALA DE EQUIPE REFERENCIADA

Será criada este ambiente, com novo layout, sendo utilizadas as paredes e esquadrias existentes, recebendo uma nova pintura após regularização, lixação, limpeza. A divisão interna será do tipo Dry-wall.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45 cm com roda-pé.

1.9.1. DRY WALL

Será executada em painéis de gesso acartonado (tipo Dry Wall, composta por estrutura de perfis metálicos sobre os quais são parafusadas as chapas de gesso acartonado duplas), com espessura de 10cm, fechados até o teto.

1.10. SALA DE ATENDIMENTO INDIVIDUAL 01

Será criada este ambiente, com novo layout, sendo utilizada uma parede interna qual receberá uma nova pintura, após ser regularizada, lixada e limpa. As demais paredes será do tipo Dry-wall com instalação de porta .

Porta a ser instaladas do tipo em madeira semi-oca com ferragem, completa na dimensão de 80x210m.

As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham deverão ser cromados de primeira qualidade.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45 cm com roda-pé.

1.10.1. DRY WALL

Será executada em painéis de gesso acartonado (tipo Dry Wall, composta por estrutura de perfis metálicos sobre os quais são parafusadas as chapas de gesso acartonado duplas), com espessura de 10cm, fechados até o teto, com uma abertura para vão da porta que ligará a sala a circulação.

1.11 . SALA DE ATENDIMENTO INDIVIDUAL 02

Será criado este ambiente, com novo layout, sendo utilizada uma parede interna e a parede externa com esquadria existente, qual receberá uma nova pintura, após ser regularizada, lixada e limpa. As demais paredes será do tipo Dry-wall, com instalação de porta.

Porta a ser instaladas do tipo em madeira semi-oca com ferragem, completa na dimensão de 80x210m. As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham e deverão ser cromados de primeira qualidade.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45 cm com roda-pé.

1.11.1. DRY WALL

Será executada em painéis de gesso acartonado (tipo Dry Wall, composta por estrutura de perfis metálicos sobre os quais são parafusadas as chapas de gesso acartonado duplas), com

espessura de 10cm, fechados até o teto, com uma abertura para vão da porta que ligará a sala a circulação.

1.12 . SALA DE ATENDIMENTO INDIVIDUAL 03

Será criado este ambiente, com novo layout, sendo utilizada uma parede interna e a parede externa com esquadria existente, qual receberá uma nova pintura, após ser regularizada, lixada e limpa. As demais paredes serão do tipo Dry-wall, com instalação de porta.

Porta a ser instaladas do tipo em madeira emi-oca com ferragem, completa na dimensão de 80x210m. As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham e deverão ser cromados de primeira qualidade.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45 cm com roda-pé.

1.12.1. DRY WALL

Será executada em painéis de gesso acartonado (tipo Dry Wall, composta por estrutura de perfis metálicos sobre os quais são parafusadas as chapas de gesso acartonado duplas), com espessura de 10cm, fechados até o teto, com uma abertura para vão da porta que ligará a sala a circulação.

1.13 . SALA DE ATENDIMENTO INDIVIDUAL 04

Será criado este ambiente, com novo layout, utilizando a estrutura existentes, recebendo nova pintura, após ser regularizada, lixada e limpa.

Na esquadria externa será retirada e realizará abertura para colocação de uma porta do tipo vidro temperado com espessura mínima de 10 mm. As fechaduras, ferragens das esquadrias e acessórios acompanham as esquadrias e deverão ser cromados de primeira qualidade e colocados após os serviços de argamassa e revestimento.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45 cm com roda-pé.

Os trabalhos a serem executados com cuidado para não danificar as demais paredes.

1.14. SALA DE ATIVIDADE COLETIVA

Será criado este ambiente, com novo layout, utilizando a estrutura existente, apenas recebendo uma nova pintura.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45 cm com roda-pé.

1.15. ESPAÇO MULTIUSO

Será criado este ambiente, com novo layout, utilizando as paredes existentes, recebendo nova pintura, após ser regularizada, lixada e limpa.

Deverá ser demolido o piso existente e instalado novo piso cerâmico 45x45 cm com roda-pé.

1.16. SANITÁRIOS

Serão criados dois sanitários PNE e um sanitário coletivo sendo utilizado a estrutura existente na edificação 01.

O piso cerâmico de ambos sanitários deverá ser retirado, bem como o contrapiso elevado e refeito novamente, para receber o novo piso cerâmico em placa esmaltada 45x45, incluso rodapé.

Partes do revestimento de parede (azulejo) também deverá ser retirado e instalado novo revestimento, placas cerâmicas (azulejos).

As peças cerâmicas deverão ser de marca de primeira qualidade tipo PEI 4 na dimensão de 33x45cm e serão assentados nas paredes até a altura de 1,50m, com junta a prumo e espaçamento de 2 mm, com argamassa do tipo cimento cola utilizando-se rejuntamento epóxi cinza platina nas juntas conforme indicação do fabricante. As peças deverão seguir o mesmo padrão do piso, obedecendo a mesma tonalidade, após aprovação do fiscal da obra e do projetista. Os revestimentos deverão ser de primeira qualidade.

Deverão ser instalados, nos sanitários um total de 4 vasos sanitários (1 PNE MASCULINO, 1 PNE FEMININO, 2 COLETIVOS) sifonados, com caixa acoplada, em louça vitrificada, na cor branca, de 1ª qualidade. Os vasos serão fixados ao piso por meio de parafusos de ferro galvanizado, em buchas previamente colocadas para fixá-lo. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta. Os vasos deverão ter assento sanitário de plástico, tipo convencional.

Nos lavatórios cerâmicos na cor branca, deverão ser instaladas torneiras cromadas, de mesa, para lavatório, padrão popular.

Deverão ser instaladas portas 80x2,10, de madeira semi-oca, de abrir para fora nos banheiros, em cada um dos sanitários. As mesmas deverão ser pintadas com tinta esmalte.

No sanitário coletivo deverão ser instalados portas de 0,60x 1,50m do tipo alumínio veneziado de abrir para fora nos acessos aos vasos. Será colocado um fraldário do tipo retrátil.

1.16 . Barras de apoio

As barras de apoio deverão atender aos seguintes critérios:

Material: Aço inoxidável, alumínio com pintura epóxi ou PVC reforçado

Diâmetro externo: 3,2 cm a 4,5 cm

Distância da parede: 4 cm

Capacidade de carga: Suportar, no mínimo, 150 kg

Acabamento: Superfície lisa, antiderrapante e sem arestas cortantes

Fixação: Com buchas e parafusos adequados ao tipo de parede, garantindo firmeza e estabilidade

1.16.1 POSICIONAMENTO DAS BARRAS

Conforme ABNT NBR 9050:

Sanitários:

Lateral ao vaso sanitário: Barra vertical com 70 cm de comprimento, a 85 cm do piso

acabado a uma distância de 30 cm da borda superior do vaso.

Traseira: Barra horizontal de 80 cm de comprimento, a 89 cm do piso

Lateral ao lavatório : Barra vertical min 40 cm de comprimento, a 90cm do piso.

1.17. ÁREA DE SERVIÇO/DML

Recebera apenas pintura após serem regularizadas, lixadas e limpas.

1.18. COBERTURA

Deverá ser retirado o telhado da cobertura existente e serão instaladas novas telhas aluzinco, bem como cumeeiras do mesmo material. A cobertura deverá ser montada com as formas e inclinações do telhado existente e conforme especificações, materiais e parafusos do fabricante das telhas.

Também deverão ser executados os rufos, algerozas com espessura de 0,5 mm em chapa de aço galvanizada (nº 24), com cortes de variáveis de acordo com a necessidade. Serão fixados através de parafusos brocantes e suas emendas deverão ser feitas com rebites e silicone para perfeita vedação.

Serão revisados e instalados novos tubos 100 mm de queda pluvial.

2. MURO DE ALVENARIA e GRADIL

O muro de alvenaria vazada existente deverá ser regularizado, lixados e limpos, após serão pintados.

3. PPCI

Deverá ser executado o PPCI, com a instalação dos equipamentos conforme projeto e orçamento.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto e memorial descritivo elaborado pelo Eng. Eletricista Henrique Stein.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme projeto e memorial descritivo elaborado pelo Eng. Civil Rui Pereira Brandão.

6. PINTURAS:

6.1. As superfícies deverão ser lixadas, escovadas e limpas para total remoção das partículas soltas.

6.2. As esquadrias e elementos de ferro deverão ser primeiramente lixadas e preparadas com fundo anti-ferruginoso (zarcão) e pintadas com tinta esmalte semi-brilho.

6.3. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tintas nas superfícies não destinadas

à pintura (vidros, pisos, aparelhos e outros). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos imediatamente, enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado.

7. VERGAS

As estruturas deverão ser executadas conforme projeto e memorial descritivo elaborado pelo Eng. Civil Rui Pereira Brandão.

7. FORRO

Será refeito forro de PVC, nas salas de referenciado e na de atendimento Individual 2 e 3.

8. LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser devidamente limpa, e os entulhos deverão ser retirados com caminhão basculante.

DISPOSIÇÕES FINAIS

A obra será entregue com todas as instalações em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização

e emissão do termo de recebimento, conforme cláusula do contrato. Os materiais retirados deverão ser entregues a Prefeitura Municipal de São Borja.

O prazo para execução da obra deverá ser de 180 (cento e oitenta) dias.

São Borja, 08 de setembro de 2025

Edilson Saucedo
Arquiteto-Urbanista
CAU A171266-7